

An die Vereinsversammlung des  
**Vereins Wohnheim Acherli, Bern**

Bern, 11. März 2026

## **Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision**

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung, Geldflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang) des Vereins Wohnheim Acherli für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. In Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 unterliegen die Angaben im Leistungsbericht keiner Prüfungspflicht der Revisionsstelle.

Für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den Kern-FER und den gesetzlichen Vorschriften ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Demnach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung kein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage in Übereinstimmung mit den Kern-FER vermittelt und nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

Ernst & Young AG

Zugelassener Revisionsexperte  
(Leitender Revisor)

Bachelor of Science

### **Beilagen**

- ▶ Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung, Geldflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang)

# JAHRESRECHNUNG 2025

1. Leistungsbericht	2
1.1    Geschäftsverlauf	2
1.2    Besondere Ereignisse	2
1.3    Auslastung und Auftragslage	2
1.4    Risikobeurteilung / IKS	2
1.5    Zukunftsaussichten	2
2. Bilanz	3
3. Betriebsrechnung	4
4. Geldflussrechnung	5
5. Rechnung über die Veränderung des Kapitals	6+7
6. Anhang	8
6.1    Allgemeines	8
6.1.1    Grundsätze der Rechnungslegung	8
6.1.2    Zweck des Vereins	8
6.1.3    Finanzierung des Vereins	8
6.1.4    Schwankungsfonds	8
6.2    Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze	9
6.2.1    Umlaufvermögen	9
6.2.2    Anlagevermögen	9
6.2.3    Wertbeeinträchtigungen	9
6.2.4    Verbindlichkeiten	9
6.2.5    Rückstellungen	9
6.2.6    Langfristige Finanzverbindlichkeiten	9
6.2.7    Fonds mit Zweckbindung	9
6.3    Erläuterung zur Bilanz	10-13
6.4    Erläuterung zur Betriebsrechnung	14
6.5    Weitere Angaben	15
6.5.1    Administrativer, Fundraising- und allgemeiner Webeaufwand	15
6.5.2    Vorsorgeeinrichtung	15
6.5.3    Entschädigung an Mitglieder der leitenden Organe	15
6.5.4    Miet-, Baurechts- und Pachtverpflichtungen	15
6.5.5    Zur Sicherung eigener Verbindlichkeit verwendete Aktiven, sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt	15
6.5.6    Honorar der Revisionsstelle	16
6.5.7    Ereignisse nach dem Bilanzstichtag	16
7. Der Verein Stand März 2025	17

### Leistungsbericht 2025

#### 1.1 Geschäftsverlauf

Das Geschäftsjahr 2025 war geprägt von strukturellen Weiterentwicklungen im Rahmen der «Strategie 2027» sowie personellen Veränderungen im Leitungsteam. Trotz der Unsicherheiten rund um die Einführung des Behindertenleistungsgesetzes (BLG) verlief das Jahr stabil, mit guter Auslastung und hohem Engagement der Mitarbeitenden.

Die Nachfrage nach unseren Wohn- und Betreuungsangeboten blieb in beiden Bereichen konstant gut. Der weitere Ausbau der IV-Massnahmen und organisatorische Anpassungen stärkten unsere Position als verlässlicher Partner für Menschen mit Behinderung.

#### 1.2 Besondere Ereignisse

Die Umsetzung des Behindertenleistungsgesetzes bleibt komplex und verzögert die Umstellung auf die Subjektfinanzierung. Für das Acherli ist diese weiterhin auf Anfang 2027 vorgesehen.

Im Leitungsteam kam es zu personellen Veränderungen, die neue Kompetenzen einbrachten und gleichzeitig Kontinuität sicherstellten. Der Aufbau des zweiten Standortes im Holenacker wurde weiter vorangetrieben und schafft zusätzliche Plätze im Bereich IV-Massnahmen.

Projekte wie das inklusive «Le Beizli 68», Bewohnenden-Versammlungen und Quartieraktivitäten stärkten die Teilhabe der Bewohnenden und die Öffnung ins Quartier. Zudem wurden mit der Sanierung der Dachterrasse und weiteren baulichen Massnahmen wichtige infrastrukturelle Grundlagen gesichert.

#### 1.3 Auslastung und Auftragslage

Die Auslastung im Bereich IV-Rentner blieb stabil und gut. Auch im Bereich IV-Massnahmen verzeichneten wir eine hohe Nachfrage. Mit dem zweiten Standort können ab 2026 zusätzliche Plätze angeboten werden und wir konnten unsere bewilligten Betreuungsplätze von 104 auf neu 121 Plätze erhöhen.

#### 1.4 Risikobeurteilung und internes Kontrollsystem

Die bevorstehende Umstellung auf die Subjektfinanzierung bleibt die zentrale Herausforderung. Mit der «Strategie 2027», klaren Prozessen und einem stabilen Leitungsteam ist das Acherli jedoch gut aufgestellt. Der Ausbau der IV-Massnahmen stärkt zudem die Risikoverteilung.

#### 1.5 Zukunftsaussichten

Das Acherli ist gut positioniert, den anstehenden Systemwechsel zu bewältigen. Der Ausbau des zweiten Standortes und die stabile Nachfrage stärken unsere Perspektiven.

Auch künftig stehen Teilhabe, eine offene Vernetzung im Quartier und die Weiterentwicklung unserer Angebote im Zentrum. Dank des grossen Engagements aller Mitarbeitenden blicken wir zuversichtlich in die Zukunft.

9.2.2026 / Jürg Brenzikofer

## 2. BILANZ

2025

in CHF		31.12.2025		31.12.2024	
Anmerkung			%		%
Flüssige Mittel	1	1'933'969.64	29.8	1'853'468.76	31.4
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2	969'646.15	14.9	1'079'392.75	18.3
Aktive Rechnungsabgrenzungen	3	237'752.85	3.7	277'635.11	4.7
<b>Umlaufvermögen</b>		<b>3'141'368.64</b>	<b>48.4</b>	<b>3'210'496.62</b>	<b>54.3</b>
Sachanlagen	4	3'350'393.90	51.6	2'696'670.85	45.6
Immaterielle Anlagen	4	2'102.95	0.0	1'059.15	0.0
<b>Anlagevermögen</b>		<b>3'352'496.85</b>	<b>51.6</b>	<b>2'697'730.00</b>	<b>45.7</b>
<b>Aktiven</b>		<b>6'493'865.49</b>	<b>100.0</b>	<b>5'908'226.62</b>	<b>100.0</b>
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	5	212'627.05	3.3	200'583.80	3.4
Passive Rechnungsabgrenzung	6	110'172.72	1.7	111'591.90	1.9
<b>Kurzfristige Verbindlichkeiten</b>		<b>322'799.77</b>	<b>5.0</b>	<b>312'175.70</b>	<b>5.3</b>
Valiant Festhypothek		700'000.00		0.00	
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	7	700'000.00	10.8	0.00	0.0
<b>Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten</b>		<b>700'000.00</b>	<b>10.8</b>	<b>0.00</b>	<b>0.0</b>
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	7	0.00	0.0	700'000.00	11.8
<b>Langfristige Finanzverbindlichkeiten</b>		<b>0.00</b>	<b>0.0</b>	<b>700'000.00</b>	<b>11.8</b>
<b>Fondskapital</b>		<b>199'831.83</b>	<b>3.1</b>	<b>190'757.21</b>	<b>3.2</b>
<b>Fremdkapital inkl. zweckgebundener Fonds</b>		<b>1'222'631.60</b>	<b>18.8</b>	<b>1'202'932.91</b>	<b>20.4</b>
Schwankungsfonds GSI		469'150.72	7.2	429'293.09	7.3
I-P-Rücklagefonds		1'088'419.00	16.8	536'469.00	9.1
Vereinskapital		3'713'664.17	57.2	3'739'531.62	63.3
<b>Organisationskapital</b>		<b>5'271'233.89</b>	<b>81.2</b>	<b>4'705'293.71</b>	<b>79.6</b>
<b>Passiven</b>		<b>6'493'865.49</b>	<b>100.0</b>	<b>5'908'226.62</b>	<b>100.0</b>

### 3. BETRIEBS RECHNUNG 2025

in CHF		31.12.2025		31.12.2024	
	Anmerkung		%		%
Zweckgebundene Spenden	8	25'194.92	0.3	18'089.72	0.2
<b>Erhaltene Zuwendungen</b>		<b>25'194.92</b>	<b>0.3</b>	<b>18'089.72</b>	<b>0.2</b>
Beiträge aus öffentlicher Hand	9	4'253'745.80	53.3	4'092'180.45	53.1
Erlöse aus Lieferungen und Leistungen	10	3'708'865.07	46.4	3'593'867.17	46.6
<b>Betriebsertrag</b>		<b>7'987'805.79</b>	<b>100.0</b>	<b>7'704'137.34</b>	<b>100.0</b>
Personalaufwand	11	5'333'967.85	66.8	5'056'741.45	65.6
Sachaufwand	12	1'693'669.95	21.2	1'699'343.02	22.1
Abschreibungen		369'631.00	4.6	285'705.00	3.7
<b>Betriebsaufwand</b>		<b>7'397'268.80</b>	<b>92.6</b>	<b>7'041'789.47</b>	<b>91.4</b>
<b>Betriebsergebnis</b>		<b>590'536.99</b>	<b>7.4</b>	<b>662'347.87</b>	<b>8.6</b>
Finanzergebnis	13	10'500.49		10'093.91	
Ausserordentliches Ergebnis	14	5'021.70		-180.00	
<b>Ergebnis vor Veränderung des Fondskapitals</b>		<b>575'014.80</b>		<b>652'433.96</b>	
Veränderung des Fondskapitals		-9'074.62		-2'973.12	
<b>Jahresergebnis (vor Zuweisung an Organisationskapital)</b>		<b>565'940.18</b>		<b>649'460.84</b>	
Zuweisung IV-Massnahmen an Vereinskapi tal		0.00		-46'037.25	
Verwendung IV-Massnahmen aus Vereinskapi tal		20'845.75			
Zuweisung GSI-Schwankungsfonds		-39'857.63		-66'774.59	
Zuweisung I-P Rücklagefonds		-551'950.00		-536'469.00	
Zuweisung Freies Kapital		0.00		-180.00	
Verwendung Freies Kapital		5'021.70		0.00	
		0.00		0.00	

## 4. GELDFLUSS

### RECHNUNG 2025

in CHF	31.12.2025	31.12.2024
Jahresergebnis vor Zuweisung an Fondskapital	565'940.18	649'460.84
Veränderung des Fondskapital	9'074.62	2'973.12
Abschreibungen / Zuschreibungen	347'680.00	279'391.00
Auflösung Rückstellungen	0.00	0.00
<b>Erarbeitete Mittel</b>	<b>922'694.80</b>	<b>931'824.96</b>
Veränderung Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	109'746.60	-219'099.00
Veränderung Aktive Rechnungsabgrenzung	39'882.26	-84'640.96
Veränderung Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	12'043.25	49'472.40
Veränderung Passive Rechnungsabgrenzung	-1'419.18	7'020.00
<b>Geldfluss aus Betriebstätigkeit</b>	<b>1'082'947.73</b>	<b>684'577.40</b>
Investitionen in Sachanlagen	-1'021'244.05	-243'910.75
Investitionen in Immaterielle Anlagen	-3'153.80	0.00
Desinvestitionen von Sachanlagen	21'951.00	6'314.00
Desinvestitionen von Immateriellen Anlagen	0.00	0.00
<b>Geldfluss aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-1'002'446.85</b>	<b>-237'596.75</b>
Zunahme der Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
<b>Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Veränderung Flüssige Mittel</b>	<b>80'500.88</b>	<b>446'980.65</b>
<b>Nachweis Veränderung Flüssige Mittel</b>		
Bestand Flüssige Mittel am 1.1.	1'853'468.76	1'406'488.11
Bestand Flüssige Mittel am 31.12.	1'933'969.64	1'853'468.76
<b>Veränderung Flüssige Mittel</b>	<b>80'500.88</b>	<b>446'980.65</b>

## 5. RECHNUNG ÜBER DIE VERÄNDERUNG DES KAPITALS 2025

### Fondskapital

<b>Geschäftsjahr 2025</b>	<b>Stand</b>	<b>Zuweisung</b>	<b>Fonds</b>	<b>Verwendung</b>	<b>Stand</b>	<b>Veränderung</b>
in CHF	<b>01.01.2025</b>		<b>Transfer</b>		<b>31.12.2025</b>	
Spendenfonds für Bewohnende VWA	190'757	25'195	0	-16'120	199'832	9'075
<b>Total</b>	<b>190'757</b>	<b>25'195</b>	<b>0</b>	<b>-16'120</b>	<b>199'832</b>	<b>9'075</b>

  

<b>Geschäftsjahr 2024</b>	<b>Stand</b>	<b>Zuweisung</b>	<b>Fonds</b>	<b>Verwendung</b>	<b>Stand</b>	<b>Veränderung</b>
in CHF	<b>01.01.2024</b>		<b>Transfer</b>		<b>31.12.2024</b>	
Spendenfonds für Bewohnende VWA	187'784	18'090	0	-15'117	190'757	2'973
<b>Total</b>	<b>187'784</b>	<b>18'090</b>	<b>0</b>	<b>-15'117</b>	<b>190'757</b>	<b>2'973</b>

## Organisationskapital

Geschäftsjahr 2025 in CHF	Stand 01.01.2025	Zuweisung	Fonds Transfer	Verwendung	Stand 31.12.2025	Veränderung
Gebundenes Kapital:						
-Schwankungsfonds GSI	429'293	64'211	0	-24'353	469'151	39'858
- Infrastrukturfonds (I-P) GSI	536'469	915'051	0	-363'101	1'088'419	551'950
Freies Kapital:						
-Vereinskapital	3'739'532		0	-25'867	3'713'664	-25'867
<b>Total</b>	<b>4'705'294</b>	<b>979'262</b>	<b>0</b>	<b>-413'321</b>	<b>5'271'234</b>	<b>565'940</b>

  

Geschäftsjahr 2024 in CHF	Stand 01.01.2024	Zuweisung	Fonds Transfer	Verwendung	Stand 31.12.2024	Veränderung
Gebundenes Kapital:						
-Schwankungsfonds GSI	362'519	66'775	0		429'293	66'775
- Infrastrukturfonds (I-P) GSI		873'893	0	-337'424	536'469	536'469
Freies Kapital:						
-Vereinskapital	3'693'314	46'217	0		3'739'532	46'217
<b>Total</b>	<b>4'055'833</b>	<b>986'885</b>	<b>0</b>	<b>-337'424</b>	<b>4'705'294</b>	<b>649'461</b>

### 6.1 Allgemeines

#### 6.1.1 Grundsätze der Rechnungslegung

Die Jahresrechnung wurde in Übereinstimmung mit den Kern-FER (Fachempfehlung zur Rechnungslegung) sowie Swiss GAAP FER 21 (Rechnungslegung für gemeinnützige Nonprofit-Organisationen) erstellt und vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage. Zusätzlich entspricht die Jahresrechnung den Bestimmungen des Schweizer Rechnungslegungsrechtes (32. Titel des Obligationenrechts).

Der Vorstand hat die Jahresrechnung am 11. März 2026 genehmigt.

#### 6.1.2 Zweck des Vereins

Der Verein bezweckt auf gemeinnütziger Basis Menschen mit Behinderung in umfassender Weise beizustehen, namentlich durch den Betrieb von Wohnheimen, insbesondere des "Wohnheim Acherli" und seinen Aussenwohngruppen in Bern-Bethlehem; Dienstleistungen jeder Art im Bereich der Behindertenfürsorge. Der Verein kann Grundstücke erwerben und veräussern sowie alle Geschäfte eingehen und Verträge abschliessen, welche geeignet sind, den Zweck des Vereins zu fördern oder welche damit in Zusammenhang stehen. Insbesondere kann er sich an gleichartigen Institutionen beteiligen, diese zum Betrieb übernehmen oder Kooperationsvereinbarungen eingehen.

Die geltenden Unterlagen sind: Vereinsstatuten vom 16.05.2018, Führungskonzept vom 09.09.2019

#### 6.1.3 Finanzierung des Vereins

Für die Finanzierung des Gesamtaufwandes des Vereins tragen im Wesentlichen bei:

- die Betriebsbeiträge der Gesundheits-, Sozial- und Integrationsdirektion (GSI) Kanton Bern, basierend auf dem für das Jahr 2025 abgeschlossenen Leistungsvertrag für das Wohnen mit und ohne Beschäftigung für erwachsene Menschen mit Behinderungen
- Tarifabgeltung für Wohnen im Rahmen einer Durchführung von Massnahmen der Invalidenversicherung, basierend auf der aktuellen Leistungsvereinbarung vom 26.02.2024, vertreten durch die IV-Stelle Bern
- den Sozialtarif geleistet durch die direkt betreuten Personen im IV-Rentenbereich
- die Erträge aus dem Verkauf von Produkten, insbesondere dem Verpflegungssektor für externe Gäste
- die Spenden, welche ausschliesslich für besondere Bedürfnisse unserer Bewohnenden eingesetzt werden

#### 6.1.4 Schwankung- und Infrastrukturrückstellungsfonds (I-P)

Die Betriebsbeiträge des Kantons Bern werden mit einer Pauschalabgeltung pro Belegungstag mit einer maximalen Obergrenze ausgerichtet, welche nicht den tatsächlich anfallenden Kosten entsprechen. Die daraus resultierenden Gewinne oder Verluste sind einem Schwankungsfonds zuzuweisen oder zu entnehmen. Die jährliche Zuweisung und die Höhe des Schwankungsfonds sind plafoniert. Überschliessende Beträge müssen in der aktuellen Betriebsrechnung transitorisch verbucht und im folgenden Geschäftsjahr zurückbezahlt werden. Negative Schwankungsfonds dürfen nicht als Forderung ausgewiesen werden und müssen mit dem Organisationskapital verrechnet werden.

Ab 1.1.2024 wurde im GSI-Bereich eine separate Abgeltung der Infrastrukturkosten durch eine Infrastrukturauschale pro Leistungseinheit eingeführt. Die Einnahmen der Infrastrukturkosten dürfen ausschliesslich für die im Leistungsvertrag definierten Infrastrukturkosten verwendet werden. Die nicht verwendeten I-P Erträge werden in einem separaten Fondskonto ausgewiesen.

Der Erfolg aus den erbrachten Leistungen vom IV-Massnahmebereich wird in der Betriebsrechnung ausgewiesen. Der Erfolgsverlauf der Vorjahre wird in der Rechnung über die Veränderung des Kapitals dargelegt.

## **6.2 Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze**

### **6.2.1 Umlaufvermögen**

Die flüssigen Mittel umfassen Kassabestände, Post- und Bankgutgaben sowie die Mietdepotgelderkontis. Die Bilanzierung der EURO-Bargelder erfolgt zu den Kurswerten am Bilanzstichtag.

Die Bewertung von Forderungen aus Lieferungen und Leistungen erfolgt zum Nominalwert. Für spezifische Bonitätsrisiken werden Einzelwertberichtigungen vorgenommen. Auf eine Pauschalwertberichtigung wird verzichtet.

Mittels den Transitorischen Aktiven wird der im Voraus bezahlte Aufwand periodengerecht abgegrenzt. Die Abgrenzung erfolgt pro rata temporis anhand der Nominalwerte.

### **6.2.2 Anlagevermögen**

Die Bewertung des Anlagevermögens erfolgt zu den Anschaffungskosten abzüglich den Abschreibungen. Die Aktivierungsuntergrenze pro mobiles Objekt beträgt CHF 3'000 und bei Immobilien CHF 50'000. Die Abschreibungen werden nach den Richtlinien des Kantons Bern vorgenommen. Die Abschreibungen erfolgen linear über die folgende wirtschaftliche Nutzungsdauer der Anlagegüter.

Bauten und Installationen; max. 25 Jahre

Mobiliar, Einrichtungen; max. 5 Jahre

Werkzeuge, mechanische Geräte, Maschinen; max. 5 Jahre

Fahrzeuge; max. 5 Jahre

IT-Geräte und Software; max. 3 Jahre

### **6.2.3 Wertbeeinträchtigungen**

Bei allen Aktiven wird auf den Bilanzstichtag geprüft, ob Anzeichen dafür bestehen, dass der Buchwert des Aktivums den erzielbaren Wert übersteigt (Wertbeeinträchtigung). Falls eine Wertbeeinträchtigung vorliegt, wird der Buchwert auf den erzielbaren Wert reduziert, wobei die Wertberichtigung dem Periodenergebnis belastet wird.

### **6.2.4 Verbindlichkeiten**

Verbindlichkeiten werden in der Bilanz zum Nominalwert erfasst.

### **6.2.5 Rückstellungen**

Rückstellungen stellen rechtliche oder faktische Verpflichtungen dar. Sie werden auf den Bilanzstichtag auf Basis der wahrscheinlichen Mittelabflüsse bewertet.

### **6.2.6 Kurzfristige und langfristige Finanzverbindlichkeiten**

Die Bewertung der kurz- und langfristigen Finanzverbindlichkeiten erfolgt zum Nominalwert.

Bei den Finanzverbindlichkeiten handelt es sich um eine Festhypothek bei der Valiant Bank AG mit einer Laufzeit vom 04.04.2020 bis am 31.03.2026 und einem Zinssatz von 1.20% p.a.

### **6.2.7 Spendenfonds**

Für den Spendenfonds besteht ein Fondsreglement (110Q) welches am 13.05.2015 von der Generalversammlung genehmigt wurde.

Die zweckgebundene Zuwendungen werden diesem Fonds zugeschrieben. Mit den Mitteln des Fonds werden Angebote für Bewohnende finanziert, welche nicht vom Subventionsgebenden oder weiteren Geldgebenden übernommen werden können.

### 6.3 Erläuterungen zur Bilanz

#### Anmerkung 1: Flüssige Mittel

in CHF	31.12.2025	31.12.2024	Veränderung	Veränderung in %
Kassen CHF	21'461	20'517	944	4.60
Kasse Euro	810	416	395	94.91
PostFinance AG	535'800	461'417	74'383	16.12
Valiant Bank AG	1'333'173	1'352'617	-19'444	-1.44
Mietzinsdepot FAMBAU	42'725	18'502	24'223	130.92
<b>Total Flüssige Mittel</b>	<b>1'933'970</b>	<b>1'853'469</b>	<b>80'501</b>	

#### Anmerkung 2: Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

in CHF	31.12.2025	31.12.2024	Veränderung	Veränderung in %
Forderungen an Klienten	578'656	623'543	-44'887	-7.20
Forderungen Fremdleistungen	0	3'331	-3'331	-100.00
Forderungen GSI Kanton Bern	390'990	452'519	-61'529	-13.60
<b>Total Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>969'646</b>	<b>1'079'393</b>	<b>-109'747</b>	

#### Anmerkung 3: Aktive Rechnungsabgrenzung

in CHF	31.12.2025	31.12.2024	Veränderung	Veränderung in %
AXA Personenversicherungen	179'487	175'281	4'206	2.40
übrige Sachversicherungen	26'961	26'557	404	1.52
Sunrise upc Cable TV	10'125	10'125	0	0.00
Gruppengelder 1. Quartal 25	0	40'300	-40'300	-100.00
Vorauszahlung auf Anschaffungen 2026	9'513	0	9'513	0.00
übrige Aktive Rechnungsabgrenzungen	11'667	25'372	-13'705	-54.01
<b>Total Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>237'753</b>	<b>277'635</b>	<b>-39'882</b>	

#### Anmerkung 4: Anlagespiegel 2025

in CHF

	Immobilie Wohnheim	Mobilien Einrichtungen Maschinen	Motor- fahrzeuge	IT-Hardware	Total Sachanlagen	IT-Software	Total immaterielles Anlagevermögen	Total Anlagevermögen
<b>Anschaffungswert</b> per 1.1.2025	<b>17'660'524</b>	<b>1'300'878</b>	<b>200'846</b>	<b>230'626</b>	<b>19'392'874</b>	<b>64'055</b>	<b>64'055</b>	<b>19'456'929</b>
Zugänge	825'823	107'663		87'758	1'021'244	3'154		1'024'398
Abgänge		-21'951			-21'951			-21'951
<b>Anschaffungswert</b> per 31.12.2025	<b>18'486'347</b>	<b>1'386'590</b>	<b>200'846</b>	<b>318'384</b>	<b>20'392'167</b>	<b>67'209</b>	<b>67'209</b>	<b>20'459'376</b>
<b>Kumulierte Wertberichtigungen</b> per 01.01.2025	<b>-15'262'688</b>	<b>-1'087'714</b>	<b>-200'846</b>	<b>-144'955</b>	<b>-16'696'203</b>	<b>-62'996</b>	<b>-62'996</b>	<b>-16'759'199</b>
aus Abschreibungen (erfolgswirksam)	-163'009	-124'138		-80'374	-367'521	-2'110	-2'110	-369'631
Abgänge		21'951			21'951			21'951
<b>Kumulierte Wertberichtigungen</b> per 31.12.2025	<b>-15'425'697</b>	<b>-1'189'901</b>	<b>-200'846</b>	<b>-225'329</b>	<b>-17'041'773</b>	<b>-65'106</b>	<b>-65'106</b>	<b>-17'106'879</b>
<b>Buchwert</b> per 31.12.2025	<b>3'060'651</b>	<b>196'689</b>	<b>0</b>	<b>93'054</b>	<b>3'350'394</b>	<b>2'103</b>	<b>2'103</b>	<b>3'352'497</b>

#### Anmerkung 4: Anlagespiegel 2024

in CHF

	Immobilie Wohnheim	Mobilien Einrichtungen Maschinen	Motor- fahrzeuge	IT-Hardware	Total Sachanlagen	IT-Software	Total immaterielles Anlagevermögen	Total Anlagevermögen
<b>Anschaffungswert</b> per 1.1.2024	17'538'614	1'288'835	200'846	126'982	19'155'277	64'055	64'055	19'219'332
Zugänge	121'910	18'357		103'644	243'911			243'911
Abgänge		-6'314			-6'314			-6'314
<b>Anschaffungswert</b> per 31.12.2024	17'660'524	1'300'878	200'846	230'626	19'392'874	64'055	64'055	19'456'929
<b>Kumulierte Wertberichtigungen</b> per 01.01.2024	-15'132'712	-990'479	-200'846	-93'834	-16'417'871	-61'937	-61'937	-16'479'808
aus Abschreibungen (erfolgswirksam)	-129'976	-103'549		-51'121	-284'646	-1'059	-1'059	-285'705
Abgänge		6'314			6'314			6'314
<b>Kumulierte Wertberichtigungen</b> per 31.12.2024	-15'262'688	-1'087'714	-200'846	-144'955	-16'696'203	-62'996	-62'996	-16'759'199
<b>Buchwert</b> per 31.12.2024	2'397'837	213'165	0	85'670	2'696'671	1'059	1'059	2'697'730

**Anmerkung 5: Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen**

in CHF	31.12.2025	31.12.2024	Veränderung	Veränderung in %
Lieferantenkreditoren	189'827	180'184	9'643	5.35
Kautionen Depotgelder Bewohnende	22'800	20'400	2'400	11.76
<b>Total Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>212'627</b>	<b>200'584</b>	<b>12'043</b>	

**Anmerkung 6: Passive Rechnungsabgrenzung**

in CHF	31.12.2025	31.12.2024	Veränderung	Veränderung in %
Lohnforderungen Zulagen Dezember	29'416	30'430	-1'014	-3.33
Baurechtszins Anteil	44'487	44'487	0	0.00
ausstehende Kreditorenrechnungen	25'295	27'194	-1'900	-6.99
übrige Transitorische Passiven	10'975	9'480	1'495	15.77
<b>Total Passive Rechnungsabgrenzung</b>	<b>110'173</b>	<b>111'592</b>	<b>-1'419</b>	

**Anmerkung 7: Kurz- und langfristige Finanzverbindlichkeiten**

in CHF	31.12.2025	31.12.2024	Veränderung	Veränderung in %
Festhypothek Valiant Bank AG	700'000	0	700'000	n/a
<b>Total Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten</b>	<b>700'000</b>	<b>0</b>	<b>700'000</b>	

in CHF	31.12.2025	31.12.2024	Veränderung	Veränderung in %
Festhypothek Valiant Bank AG	0	700'000	-700'000	-100.00
<b>Total Langfristige Finanzverbindlichkeiten</b>	<b>0</b>	<b>700'000</b>	<b>-700'000</b>	

Die Laufzeit beträgt 6 Jahre und endet am 31.03.2026 mit 1.200% p.a. Verzinsung

**6.4 Erläuterungen zur Betriebsrechnung****Anmerkung 8: Erhaltene Zuwendungen**

in CHF	31.12.2025	31.12.2024	Veränderung	Veränderung in %
Freie Spenden	13'400	7'542	5'859	77.68
Erlös aus dem Herbstmärt	11'795	10'548	1'247	11.82
<b>Total Erhaltene Zuwendungen</b>	<b>25'195</b>	<b>18'090</b>	<b>7'105</b>	

**Anmerkung 9: Beiträge aus öffentlicher Hand**

in CHF	31.12.2025	31.12.2024	Veränderung	Veränderung in %
Leistungsabgeltung GSI Kanton Bern	2'355'787	2'313'275	42'512	1.84
Kostgelder Massnahmen SVA	1'922'312	1'778'905	143'406	8.06
<b>Total Beiträge aus öffentlicher Hand</b>	<b>4'278'099</b>	<b>4'092'180</b>	<b>185'918</b>	

**Anmerkung 10: Erlöse aus Lieferungen und Leistungen**

in CHF	31.12.2025	31.12.2024	Veränderung	Veränderung in %
Pensionsgelder Bewohnende IV-Rentner	3'302'641	3'253'860	48'781	1.50
Ertrag aus Produktion und Dienstleistung	406'224	340'007	66'217	19.48
<b>Total Erlöse aus Lieferungen und Leist.</b>	<b>3'708'865</b>	<b>3'593'867</b>	<b>114'998</b>	

**Anmerkung 11: Personalaufwand**

in CHF	31.12.2025	31.12.2024	Veränderung	Veränderung in %
<b>Total Personalaufwand Fachpersonal</b>	<b>5'333'968</b>	<b>5'056'741</b>	<b>277'226</b>	<b>5.48</b>
Vollzeitstellen Betreuung	38.0	34.1	3.9	11.29
Vollzeitstellen übrige Dienste	19.0	15.5	3.5	22.26
Total Vollzeitstellen	56.9	49.6	7.3	14.72

Die Anzahl der Vollzeitstellen lag im Jahresdurchschnitt beider Jahre >50

**Anmerkung 12: Sachaufwand**

in CHF	31.12.2025	31.12.2024	Veränderung	Veränderung in %
Lebensmittel, Haushaltsaufwand	606'587	542'006	64'581	11.92
Aufwand Material Waren + Dienstleistung	213'293	205'597	7'696	3.74
Baurechtszins und Mietaufwand	366'440	347'683	18'757	5.39
Unterhalt und Reparaturen	212'051	287'142	-75'091	-26.15
Energieaufwand	182'958	205'587	-22'630	-11.01
Spendenverwendungen laufendes Jahr	16'120	15'117	1'004	6.64
Übriger Sachaufwand	96'220	96'211	9	0.01
<b>Total Sachaufwand</b>	<b>1'693'670</b>	<b>1'699'343</b>	<b>-5'673</b>	

**Anmerkung 13: Finanzergebnis**

in CHF	31.12.2025	31.12.2024	Veränderung	Veränderung in %
Kapitalerträge	-229	-347	119	-34.16
Kapitalaufwand	10'729	10'441	288	2.76
<b>Total Finanzergebnis</b>	<b>10'500</b>	<b>10'094</b>	<b>407</b>	

**Anmerkung 14: betriebsfremdes Ergebnis**

in CHF	31.12.2025	31.12.2024	Veränderung	Veränderung in %
Betriebsfremder Aufwand	5'502	0	5'502	100.00
Betriebsfremder Ertrag	-480	-180	-300	166.67
<b>Total betriebsfremdes Ergebnis</b>	<b>5'022</b>	<b>-180</b>	<b>5'202</b>	

## 6.5 Weitere Angaben

### 6.5.1: Administrativer und Verwaltungsaufwand

in CHF	31.12.2025	31.12.2024		Veränderung in %
Personalaufwand	423'811	343'748	80'063	23.29
Sachaufwand Verwaltung	152'294	138'404	13'889	10.04
<b>Total</b>	<b>576'104</b>	<b>482'152</b>	<b>93'952</b>	

Der Personalaufwand beinhaltet die Bereiche Heimleitung und Administration.

Der Sachaufwand beinhaltet die Bereiche Kommunikation, Informatik, Reisespesen, Beratungen- und Rechnungsrevision, Büromaterial- und Fachliteraturaufwand.

### 6.5.2: Vorsorgeeinrichtung

in CHF	31.12.2025	31.12.2024	Veränderung	Veränderung in %
<b>Total Verbindlichkeiten gegenüber der Vorsorgeeinrichtung</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	0.00
<b>Total Arbeitgeberbeiträge</b>	<b>315'012</b>	<b>295'328</b>	<b>19'684</b>	6.67

Das WHA ist bei der PREVIS Vorsorge angeschlossen und dort dem Vorsorgewerk Comunitas angehörig.

Deckungsgrad der Vorsorgeeinrichtung per 31.12.2024: 106.46%

### 6.5.3: Entschädigungen an Mitglieder der leitenden Organe

in CHF	31.12.2025	31.12.2024	Veränderung	Veränderung in %
Vereinspräsidium	3'600	3'600	0	0.00
Vorstandsabteilungen	5'600	6'300	-700	-11.11
Geschäftsleitung gesamt	763'896	695'291	68'605	9.87
<b>Total</b>	<b>773'096</b>	<b>705'191</b>	<b>67'905</b>	
Vollzeitstellen der Geschäftsleitung	5.8	5.2	0.6	11.54

### 6.5.4: Miet- und Baurechtsverpflichtungen

in CHF	31.12.2025	31.12.2024	Veränderung	Veränderung in %
Bis 1 Jahr	290'052	120'564	169'488	140.58
1 bis 5 Jahre	65'820	69'180	-3'360	-4.86
Über 5 Jahre	171'246	171'246	0	0.00
<b>Total Miet- und Baurechtsverpflichtungen</b>	<b>527'118</b>	<b>360'990</b>	<b>166'128</b>	

### 6.5.5: Zur Sicherung eigener Verbindlichkeit verwendete Aktiven, sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt

in CHF	31.12.2025	31.12.2024	Veränderung	Veränderung in %
Liegenschaften (Buchwert)	3'060'651	2'397'837	662'814	27.64
Kreditsumme effektiv beansprucht	700'000	700'000	0	0.00

---

**6.5.6: Honorar der Revisionsstelle**

---

in CHF	31.12.2025	31.12.2024	Veränderung	Veränderung in %
Honorar für Revisionsdienstleistungen	5'946	6'133	-188	-3.06
Honorar für andere Dienstleistungen	0	0	0	0.00
<b>Total Honorar der Revisionsstelle</b>	<b>5'946</b>	<b>6'133</b>	<b>-188</b>	

---

**6.5.7: Ereignisse nach dem Bilanzstichtag**

---

Es gibt keine wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag, welche die Jahresrechnung beeinflussen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.

# 7. DER VEREIN

## STAND MÄRZ 2025

### Die Geschäftsleitung

**Jürg Brenzikofer**

Heimleiter

**Noemi Steiner**

Bereich IV-Rentner/-innen  
Bereichsleiter Haus A  
und Aussenwohngruppen

**Caroline Knecht**

Bereich IV-Rentner/-innen  
Bereichsleiterin Haus B  
und Atelier

**Jan Lobsiger**

Bereich IV-Integration  
Bereichsleiter Haus C

**Franziska Buff**

Bereichsleiterin Administration

**Barbara Hofmann**

Bereichsleiterin Hauswirtschaft

### Der Vorstand

**Sandro Reichenbach**

Präsident

**Peter Näf**

Vizepräsident

**Margrith Beyeler**

Vorstandsmitglied

**Jaelle Eidam**

Vorstandsmitglied

**Edith Siegenthaler**

Vorstandsmitglied

**Markus Sonderegger**

Vorstandsmitglied